

# บทที่ 2



ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เนื่องด้วยนิติบุคคลอาคารชุดโครงการ เสนาคิทท์ ฉลองกรุง - ลาดกระบัง เฟส2 ได้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน EIA โดยทำการสำรวจสภาพการก่อสร้างโครงการร่วมกับ การสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการเพื่อรายงานความก้าวหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอผลการปฏิบัติที่ได้มีการปฏิบัติจริง พร้อมทั้งแสดงรายละเอียดของปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการและแนวทางการแก้ไข พร้อมทั้งแสดงรูปประกอบการปฏิบัติ ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 2



ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคิทท์ ฉลองกรุง – ลาดกระบัง เฟส 2

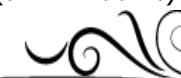
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. การสนองต่อ มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	1) บริษัท เสนาคิเวลลอปเม้นท์ เอช 18 จำกัดหรือ นิติบุคคล อาคารชุด เป็นผู้นำเนินการตาม มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ในรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อม โครงการ SENA KITH CHALONG KRUNG- LADKRABANG PHASE 2 (เสนา คิทท์ ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 2) (ระยะดำเนินการ) และเงื่อนไขที่ เพิ่มเติมโดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการ พิจารณารายงานฯกรุงเทพมหานคร ตลอด ระยะเวลาการดำเนินการโครงการ อย่าง เคร่งครัด	- นิติบุคคล อาคารชุด เป็นผู้นำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการประเมินผล กระทบ สิ่งแวดล้อม โครงการ SENA KITH CHALONG KRUNG- LADKRABANG PHASE 2	-	-
	2) บริษัท เสนาคิเวลลอปเม้นท์ เอช 18 จำกัด จะ เป็นผู้รับผิดชอบการพัฒนา คูแล ซ่อมแซม พื้นที่ทรัพย์สินร่วมบน โฉนดที่ดินเลขที่ 62152 เลขที่ดิน 3525 ในกรณีที่ยังไม่จด ทะเบียนนิติ บุคคลอาคารชุด และเมื่อจดทะเบียนนิติบุคคล	- บริษัท เสนาคิเวลลอปเม้นท์ เอช 18 จำกัด จะเป็นผู้รับผิดชอบ การพัฒนา คูแล ซ่อมแซม พื้นที่ทรัพย์สินร่วมบน โฉนดที่ดิน เลขที่ 62152 เลขที่ดิน 3525 ในกรณีที่ยังไม่จด ทะเบียนนิติ บุคคลอาคารชุดและเมื่อจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว	-	-



ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จลองกรู – ลาดกระบัง เฟส2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. การสนองต่อ มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม(ต่อ)	อาคารชุด และเมื่อจดทะเบียนนิติบุคคล อาคาร ชุดแล้วเสร็จ หากมีค่าใช้จ่ายเพิ่มเติม เช่น ค่า ซ่อม บำรุง ค่าไฟ ค่าดูแล และอื่นๆ ในที่ดิน ทรัพย์ร่วมนี้ นิติ บุคคลอาคารชุดของโครงการ SENA KITH CHALONG KRUNG- LADKRABANG PHASE 1 (เสนา คีทท์ จลอง กรู ลาดกระบัง เฟส 1) และSENA KITH CHALONG KRUNG- LADKRABANG PHASE 2 (เสนา คีทท์ จลองกรู-ลาดกระบัง เฟส 2) จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด ร่วมกัน โดยผู้ที่ ชื้อห้องชุดจากโครงการจะจ่าย เป็นค่าส่วนกลางตามปกติ	- เสร็จ หากมีค่าใช้จ่ายเพิ่มเติม เช่น ค่าซ่อม บำรุง ค่าไฟ ค่า ดูแล และอื่นๆ ในที่ดินทรัพย์ร่วมนี้ นิติ บุคคลอาคารชุดของ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดร่วมกัน โดยผู้ ที่ ชื้อห้องชุดจากโครงการจะจ่ายเป็นค่าส่วนกลางตามปกติ		
	3) กำหนดให้การปฏิบัติตามมาตรการนี้ มี ระยะเวลา ครอบคลุมตลอดระยะเวลา ของการดำเนินงานโครงการ	- นิติบุคคล อาคารชุด เป็นผู้นำเนินการตามมาตรการ ป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะ ดำเนินการ)	-	-

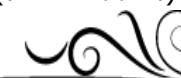




ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จุลองกรู – ลาตกระบัง เฟส2

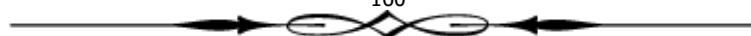
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรทาง กายภาพ  2.1 สภาพภูมิประเทศ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,547.55 ตาราง เมตร จำแนกเป็นพื้นที่สีเขียวนอกอาคารที่ระดับพื้นดิน เท่ากับ 1,547.55 ตารางเมตร โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ ปลูกรั้ว ขึ้นต้น 1,031.47 ตารางเมตร และพื้นที่ปลูกรั้ว พุ่ม ไม้คลุมดิน 1,546.33 ตารางเมตร ตามที่ ออกแบบ ไว้โดยขนาดพื้นที่สีเขียวต้องเป็นไป ตามเกณฑ์ต่าง ๆ กำหนด ต้องดูแลรักษา และตัด แต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่ สีเขียวให้ เจริญเติบโตดี และสวยงามอยู่เสมอ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,547.55 ตารางเมตร ตามที่ออกแบบ ไว้โดยขนาดพื้นที่สีเขียวต้องเป็นไป ตาม เกณฑ์ต่าง ๆ กำหนด ต้องดูแลรักษา และตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ ในพื้นที่ สีเขียวให้เจริญเติบโตดี และสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 10

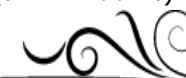




ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จุลองกรู – ลาตกระบัง เฟส2

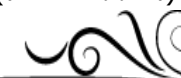
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	2. หมั่นดูแลรักษาสภาพของตัวอาคารให้ดูดีอยู่ เสมอ พนังกระจกรอบอาคารหรือโครงสร้างใน ส่วนที่เป็นคอนกรีต ต้องได้รับการทำความสะอาด สะอาด หรือทาสีใหม่ตาม ความเหมาะสม เพื่อ ความสวยงามของตัวอาคาร สภาพ ของรั้ว โดยรอบต้องมีความสมบูรณ์ แข็งแรง ไม่ปล่อยให้ ทรุดโทรม	- โครงการต้องหมั่นดูแลรักษาสภาพของตัวอาคารให้ดูดีอยู่ เสมอ พนังกระจกรอบอาคารหรือโครงสร้างในส่วนที่เป็น คอนกรีต ต้องได้รับการทำความสะอาด หรือทาสีใหม่ตาม ความเหมาะสม เพื่อความสวยงามของตัวอาคาร สภาพ ของรั้วโดยรอบต้องมีความสมบูรณ์ แข็งแรง ไม่ปล่อยให้ ทรุดโทรม	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 1
2.2 ทรัพยากรดิน	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,547.55 ตารางเมตร จำแนกเป็นพื้นที่สีเขียวนอกอาคารที่ ระดับพื้นดินเท่ากับ 1,547.55 ตารางเมตร โดย กำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น1,031.47ตาราง เมตร และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน 1,546.33 ตารางเมตร ตามที่ออกแบบไว้โดยขนาดพื้นที่สี เขียวต้องเป็นไปตามเกณฑ์ต่างๆที่กำหนด ต้อง ดูแลรักษา และตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สี เขียวให้เจริญเติบโตและสวยงามอยู่เสมอ หากมี ต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นไม้ ตายโดยเร็ว	- โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,547.55 ตารางเมตรตามที่ออกแบบไว้และต้องดูแลรักษา และตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโต และสวยงามอยู่เสมอ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ ปลูกเสริมทดแทนต้นไม้ที่ตายโดยเร็ว	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 10





ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จุลองกรู – ลาดกระบัง เฟส2

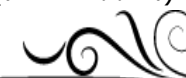
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 ทรัพยากรดิน(ต่อ)	2. กำหนดให้มีการรื้อถอนไม้ใหญ่ ไม้พุ่ม ไม้คลุม ดิน และสนามหญ้า ทั้งหมดเป็นประจำทุกวัน	- กำชับพนักงานให้มีการรื้อถอนไม้ใหญ่ ไม้พุ่ม ไม้คลุม ดิน และสนามหญ้า ทั้งหมดเป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 10
	3. กำหนดให้มีการตัดแต่งต้นไม้ใหญ่ ไม้พุ่ม ไม้คลุม ดิน และสนามหญ้า และกำจัดวัชพืชเป็นประจำ อย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และนำเศษกิ่งไม้ ใบไม้ไปผสมกับ ปุ๋ยที่ใช้	- กำชับพนักงานให้มีการตัดแต่งต้นไม้ใหญ่ ไม้พุ่ม ไม้คลุม ดิน และสนามหญ้า และกำจัดวัชพืชเป็นประจำอย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 10
	4. กำหนดให้มีการใส่ปุ๋ย และพรวนดินพื้นที่สีเขียว ของ โครงการตามความเหมาะสม	- กำชับพนักงานให้มีการใส่ปุ๋ย และพรวนดินพื้นที่สีเขียว ของ โครงการตามความเหมาะสม	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 10
2.3 ธรณีวิทยา/ แผ่นดินไหว	1. จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในอาคาร ทุกชั้น เพื่อแจ้งให้ผู้พักอาศัย และพนักงานใน อาคารทราบถึง วิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุ แผ่นดินไหว และเส้นทาง อพยพไปยังจุดรวมพล นอกอาคาร	- โครงการต้องจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายใน อาคารเพื่อแจ้งให้ผู้พักอาศัย และพนักงานในอาคารทราบ ถึง วิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว และเส้นทาง อพยพไปยังจุดรวมพลนอกอาคาร	-	-



ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จุลองกรู – ลาตกระบัง เฟส2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3 ธรณีวิทยา/ แผ่นดินไหว(ต่อ)	2. จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารเพื่อรองรับแรงแผ่นดินไหวตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของ อาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทาน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2564	- โครงการต้องจัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารเพื่อรองรับแรงแผ่นดินไหวตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของ อาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2564	-	-
2.4 สภาพภูมิอากาศ และ คุณภาพอากาศ	1. ดัดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ที่ มองเห็นได้อย่างชัดเจนในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	- ดัดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษมองเห็นได้อย่างชัดเจนในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 3
	2. ทำความสะอาดพื้นที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันฝุ่น ละอองสะสมซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	- ทำความสะอาดพื้นที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันฝุ่น ละอองสะสมซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 3





ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จลองกรัง – ลาตกระบัง เฟส2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.4 สภาพภูมิอากาศ และ คุณภาพอากาศ(ต่อ)	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,547.55 ตารางเมตร จำแนกเป็นพื้นที่สีเขียวนอกอาคารที่ระดับพื้นดิน เท่ากับ 1,547.55 ตารางเมตร โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ ปลูกไม้ยืนต้น 1,031.47 ตารางเมตร พร้อมดูแลรักษา สภาพพื้นที่สีเขียวตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,547.55 ตารางเมตรพร้อมดูแลรักษา สภาพพื้นที่สีเขียวตลอดระยะดำเนินการ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 10
	4. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นรวม 92 ต้น ได้แก่ ต้นขานาง จำนวน 6 ต้น ต้นกล้วยพฤษภ จำนวน 22 ต้น ต้นเสี้ยวป่า จำนวน 1 ต้น ต้นชงโค จำนวน 2 ต้น ต้นแคนา จำนวน 41 ต้น ต้นปีบ จำนวน 10 ต้น และต้น มะฮอกกานี จำนวน 10 ต้น เพื่อช่วยลดความร้อนและ แสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคาร โดยความร้อนจาก โครงการจะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้น 1.134 องศาเซลเซียส และมีปริมาณคาร์บอนไดออกไซด์จากยานพาหนะโครงการเท่ากับ449.727 kgCO <sub>2</sub> /e/วันดังนั้น การปลูกไม้ยืนต้นในโครงการสามารถลดความร้อนได้ประมาณ 3.03 องศาเซลเซียส และช่วยลดซับ ปริมาณ	- โครงการต้องจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นเพื่อช่วยลดความร้อนและ แสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคาร โดยความร้อนจากโครงการ	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จลองกรง – ลาตกระบัง เฟส2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.4 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ(ต่อ)	คาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นในโครงการ ได้เท่ากับ 18,421.69 กรัม/วัน หรือ 18.422 kgCO <sub>2</sub> e/วัน			
	5. กำหนดให้โครงการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่ สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการ โครงการหากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว	- กำชับพนักงานให้โครงการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่ สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการ โครงการหากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 10
	6. ห้ามทำการเผาทำลายเศษใบไม้ กิ่งไม้หรือวัสดุใดๆ ในพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด เพื่อลดการระบายก๊าซ คาร์บอนไดออกไซด์ (CO <sub>2</sub> ) ออกสู่บรรยากาศ	- กำชับพนักงานห้ามทำการเผาทำลายเศษใบไม้ กิ่งไม้หรือวัสดุใดๆ ในพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด เพื่อลดการระบายก๊าซ คาร์บอนไดออกไซด์ออกสู่บรรยากาศ	-	-



ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จลองกรู – ลาดกระบัง เฟส2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.5 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	2. จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่อผู้พักอาศัยใน อาคารใกล้เคียงโครงการ เมื่อพิสูจน์ได้ว่า โครงการก่อให้เกิดผลกระทบจากการบดบังแสง และทิศทางลมซึ่งจะส่งผลกระทบต่อกิจวัตร ประจำวัน และการพักอาศัยไปจากเดิมอย่างเห็น ได้ชัด โดยโครงการจะจัดตั้งหนังสือแจ้งไปยังผู้ อยู่อาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร เพื่อให้รับทราบว่ามีปัญหาผลกระทบอัน เนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้แจ้งกับ โครงการ ซึ่งโครงการทำการจะตรวจสอบและ แก้ไขมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับทางโครงการ ตั้งแต่ช่วงการดำเนินการ ก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรก นับจากวันที่ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (อ.5) โดยค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นเจ้าของโครงการเป็น ผู้รับผิดชอบ กรณีที่ไม่สามารถหาข้อตกลงในการ ชดเชยความเสียหายได้ให้ ปฏิบัติตาม พระราชบัญญัติการไต่ถามข้อพิพาทพ.ศ. 2562	- โครงการต้องจัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่อผู้พัก อาศัยในอาคารใกล้เคียงโครงการ เมื่อพิสูจน์ได้ว่า โครงการก่อให้เกิดผลกระทบจากการบดบังแสงและ ทิศทางลมซึ่งจะส่งผลกระทบต่อกิจวัตรประจำวัน และ การพักอาศัยไปจากเดิมอย่างเห็น ได้ชัด	-	-

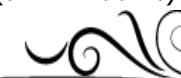




ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จุลองกรู – ตลาดกระบี่ เฟส2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.5 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่า นำเนินการ ทั้งหมด (ถ้ามี)			
	2. ห้ามก่อสร้างป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ในโครงการ ที่จะส่งผลให้เป็นวัตถุบดบังแสงเพิ่มเงาที่อาจส่งผล กระทบเพิ่มเติมต่อพื้นที่ข้างเคียง	- กำชับพนักงานห้ามก่อสร้างป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ใน โครงการ ที่จะส่งผลให้เป็นวัตถุบดบังแสงเพิ่มเงาที่อาจส่งผล กระทบเพิ่มเติมต่อพื้นที่ข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 1
	3. ให้โครงการรักษาระยะร่นจากแนวเขตที่ดินไม่ ก่อสร้าง ต่อเติม ดัดแปลงอาคาร ล้ำเขตระยะร่น หรือก่อสร้าง เพิ่มเติมความสูงอาคาร	- โครงการต้องรักษาระยะร่นจากแนวเขตที่ดินไม่ก่อสร้าง ต่อเติม ดัดแปลงอาคาร ล้ำเขตระยะร่น หรือก่อสร้าง เพิ่มเติมความสูงอาคาร	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 1
2.6 เสียง	1. กำหนดเงื่อนไขการพักอาศัยในโครงการ โดยผู้ พัก อาศัยจะต้องไม่ก่อให้เกิดเสียงอีกทีก เช่น การ จัดเลี้ยง หรือกิจกรรมอื่นๆ ที่เป็นการรบกวนผู้อื่น	- โครงการต้องกำหนดเงื่อนไขการพักอาศัยในโครงการ โดยผู้พัก อาศัยจะต้องไม่ก่อให้เกิดเสียงอีกทีก เช่น การจัด เลี้ยง หรือกิจกรรมอื่นๆ ที่เป็นการรบกวนผู้อื่น	-	ภาคผนวก ข-4
	2. ควบคุมความเร็วรถยนต์ในโครงการ และจัด เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก ไม่ให้มีรถยนต์จอดกีดขวางทางเข้า-ออก เพื่อลด การใช้แตรรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออก	- กำชับพนักงานควบคุมความเร็วรถยนต์ในโครงการ และ จัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกไม่ให้มี รถยนต์จอดกีดขวางทางเข้า-ออก เพื่อลดการใช้แตร รถยนต์บริเวณทางเข้า-ออก	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 2





ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จุลองกรู – ลาตกระบัง เฟส2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.6 เสียง(ต่อ)	3. จัดตั้งป้ายเตือน “งดใช้เสียงแตร” ทั้งภาษาไทย และ ภาษาอังกฤษ พร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็น ได้อย่าง ชัดเจน ในบริเวณถนนและพื้นที่จอดรถ ภายในโครงการ	- โครงการต้องจัดตั้งป้ายเตือน “งดใช้เสียงแตร” ทั้ง ภาษาไทย และ ภาษาอังกฤษ พร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็น ได้อย่าง ชัดเจน ในบริเวณถนนและพื้นที่จอดรถ ภายในโครงการ	-	-
	4. จัดทำบัญชีรายชื่อผู้พักอาศัยในโครงการ ห้องพัก หมายเลขทะเบียนรถ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ ติดต่อเพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบในกรณีที่ เครื่องส่งสัญญาณกันขโมยดัง และสามารถปิด สัญญาณได้อย่างรวดเร็ว ไม่รบกวนต่อผู้พักอาศัยอื่น และผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียง	- กำชับพนักงานจัดทำบัญชีรายชื่อผู้พักอาศัยในโครงการ ห้องพักหมายเลขทะเบียนรถ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ ติดต่อเพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบในกรณีที่เครื่องส่ง สัญญาณกันขโมยดัง	-	-
2.7 ความสั่นสะเทือน	1. จำกัดความเร็วของยานพาหนะในพื้นที่โครงการ ไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- กำชับพนักงานจำกัดความเร็วของยานพาหนะในพื้นที่โครงการ ไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-	-
	2. จัดตั้งสันชะลอความเร็วหรือตัวหนอนบนทางวิ่ง ทุกชั้นที่เป็นชั้นจอดรถของโครงการ และทางวิ่ง ภายในโครงการ	- โครงการต้องจัดตั้งสันชะลอความเร็วหรือตัวหนอนบน ทางวิ่งทุกชั้นที่เป็นชั้นจอดรถของโครงการ และทางวิ่ง ภายในโครงการ	-	-

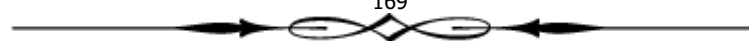
ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จลองกรัง – ลาตกระบัง เฟส2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.8 คุณภาพน้ำผิวดิน	1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ด สลัดจ์ชนิดแบบผสมสมบูรณ์ (Activated Sludge with Completely Mixed) จำนวน 1 ชุด ที่มีความสามารถ รองรับน้ำเสียได้สูงสุด 310 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบ บำบัดฯ ต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐานทางวิศวกรรมที่เกี่ยวข้อง และมีประสิทธิภาพในการ บำบัดได้ตามที่ออกแบบไว้	- โครงการต้องจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ด สลัดจ์ชนิดแบบผสมสมบูรณ์จำนวน 1 ชุด ได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐานทางวิศวกรรมที่เกี่ยวข้อง และมีประสิทธิภาพในการ บำบัด	-	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบฯ ตามมาตรฐาน การซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบฯ ตามมาตรฐาน การซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอ	-	-



ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จุลองกรู – ลาตกระบัง เฟส2

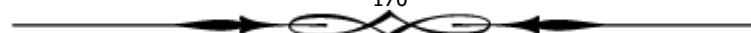
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.9 คุณภาพน้ำใต้ดิน	ไม่มีมาตรการ	-		
2.10 พื้นที่สีเขียวของโครงการ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,547.55 ตารางเมตรจําแนกเป็นพื้นที่สีเขียวนอกอาคารที่ระดับพื้นดิน เท่ากับ 1,547.55 ตารางเมตร โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูก ไม้นั่น 1,031.47 ตารางเมตร และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน 1,547.55 ตารางเมตร ตามที่ออกแบบไว้โดยขนาดพื้นที่สีเขียวต้องเป็นไปตามเกณฑ์ต่างๆ ที่กำหนด และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่ สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ	- โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,547.55 ตารางเมตรเมตร ตามที่ออกแบบไว้โดย ขนาดพื้นที่สีเขียวต้องเป็นไปตามเกณฑ์ต่างๆ ที่กำหนด และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่ สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 10
	2. กำหนดให้มีการร่นน้ำต้นไม้ และสนามหญ้าทั้งหมด เป็นประจำทุกวัน	- กำหนดพนักงานให้มีการร่นน้ำต้นไม้ และสนามหญ้าทั้งหมด เป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 10



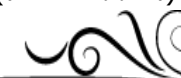


ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จลองกรัง – ลาตกระบัง เฟส2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.10 พื้นที่สีเขียวของ โครงการ(ต่อ)	3. กำหนดให้มีการตัดแต่งต้นไม้ใหญ่ ไม่พุ่ม ไม่คลุม ดิน และ สนามหญ้า และกำจัดวัชพืชเป็นประจำ อย่างน้อยสัปดาห์ ละ 1 ครั้ง และนำเศษกิ่งไม้ ใบไม้ ไปผสมกับปุ๋ยที่ใช้	- กำชับพนักงานให้มีการตัดแต่งต้นไม้ใหญ่ ไม่พุ่ม ไม่คลุม ดิน และ สนามหญ้า และกำจัดวัชพืชเป็นประจำอย่างน้อย สัปดาห์ ละ 1 ครั้ง	-	-
	4. กำหนดให้มีการใส่ปุ๋ย และพรวนดินพื้นที่สีเขียว ของโครงการ ตามความเหมาะสม	- กำชับพนักงานให้มีการใส่ปุ๋ย และพรวนดินพื้นที่สีเขียว ของโครงการ ตามความเหมาะสม	-	-







ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จลองกรู – ลาตกระบัง เฟส2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. ทรัพยากรชีวภาพ  3.1 ทรัพยากรชีวภาพบน บก	ไม่มีมาตรการ			
3.2 ทรัพยากรชีวภาพใน น้ำ	1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลจาก กิจกรรม ต่างๆ ของโครงการ ที่สามารถรองรับน้ำ เสียจากโครงการ และมีประสิทธิภาพในการ บำบัดน้ำเสียให้ได้ตามที่ออกแบบไว้	- โครงการต้องจัดให้มีการบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลจาก กิจกรรม ต่างๆ ของโครงการ ที่สามารถรองรับน้ำเสียจาก โครงการ และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้ได้ ตามที่ออกแบบไว้	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 5
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการทำงานของ ระบบ บำบัดน้ำเสีย และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของ ระบบฯตามมาตรฐานการซ่อมบำรุงอย่าง สม่ำเสมอ	- กำชับเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการทำงานของระบบ บำบัด น้ำเสีย และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบฯตามมาตรฐาน การซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอ	-	-



ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จุลองกรู – ลาตกระบัง เฟส2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์ 4.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค มีปริมาตร ตามที่ออกแบบ โดยถังสำรองน้ำใช้ เพื่อการอุปโภค-บริโภคต้องมีปริมาตรสำรอง น้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	- โครงการต้องจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค- บริโภคมีปริมาตร ตามที่ออกแบบ โดยถังสำรองน้ำใช้เพื่อ การอุปโภค-บริโภคต้องมีปริมาตรสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อย กว่า 1 วัน	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 4
	2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ รณรงค์ ให้ผู้พัก อาศัยพักใน โครงการร่วมมือในการประหยัดน้ำ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ติดป้ายคำขวัญ ในพื้นที่ประกาศสาธารณะของโครงการ	- โครงการต้องประชาสัมพันธ์ รณรงค์ ให้ผู้พักอาศัยพักใน โครงการร่วมมือในการประหยัดน้ำ โดยการจัดบอร์ด ประชาสัมพันธ์	-	-
	3. จัดให้มีระบบการสูบน้ำในอาคารผ่านถัง เก็บน้ำหลัก ใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดย ไม่สูบน้ำประปามาจากท่อประปาของการ ประปาฯ โดยตรง	- โครงการต้องจัดให้มีระบบการสูบน้ำในอาคารผ่านถัง เก็บน้ำหลัก ใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 4



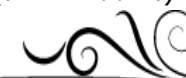
ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จุลองกรู – ลาตกระบัง เฟส2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 การใช้น้ำ(ต่อ)	4. กำหนดให้โครงการต้องทำความสะอาดถังเก็บ น้ำใต้ดิน ขัดล้างคราบตะกอน คราบสนิม และ คราบสะสมในบริเวณมุมถึงที่น้ำไม่หมุนเวียน เป็นประจำทุก 6 เดือน ทั้งนี้ ต้องไม่ใช้น้ำยาล้าง ที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้างสะสม อยู่ภายในถัง และต้องเปิดฝาทิ้งตลอดเวลาที่ทำความสะอาด เพื่อให้ อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก และจัดให้ มีเจ้าหน้าที่เฝ้าด้านบนของถังน้ำอย่างน้อย 1 คน	- กำชับพนักงานให้โครงการทำความสะอาดถังเก็บน้ำ ใต้ดิน ขัดล้างคราบตะกอน คราบสนิม และคราบสะสม ในบริเวณมุมถึงที่น้ำไม่หมุนเวียน เป็นประจำทุก 1 ปี	-	-
	5. ตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใต้ดิน ทุกครั้งที่ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน หาก พบรอยร้าวที่อาจทำให้น้ำรั่วไหลหรือมีการ ปนเปื้อนน้ำใต้ดินต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	- กำชับพนักงานตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใต้ดิน ทุกครั้งที่ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน หากพบ รอยร้าวที่อาจทำให้น้ำรั่วไหลหรือมีการปนเปื้อนน้ำใต้ดิน ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	-
	6. ในกรณีที่มีการซ่อมบำรุงหรือทำความสะอาด ถังเก็บน้ำที่ใช้ระยะเวลานานกว่าปกติ ต้อง จัดให้มีพัดลมระบายอากาศ ชนิดเคลื่อนที่ได้ และท่อนลมสำหรับนำอากาศจากภายนอกเข้าสู่ ภายในถังเพื่อให้มีอากาศเพียงพอสำหรับ ปฏิบัติงานได้	- กำชับพนักงาน ในกรณีที่มีการซ่อมบำรุงหรือทำความสะอาด ถังเก็บน้ำที่ใช้ระยะเวลานานกว่าปกติ ต้องจัด ให้มีพัดลมระบายอากาศ ชนิดเคลื่อนที่ได้ และท่อนลม สำหรับนำอากาศจากภายนอกเข้าสู่ภายในถังเพื่อให้มี อากาศเพียงพอสำหรับปฏิบัติงานได้	-	-



ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จลองกรัง – ตลาดกระบ้ง เฟส2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลจาก กิจกรรมต่างๆ ของโครงการ ด้วยระบบบำบัด น้ำเสียแบบแอกทิเวเตดสลัดจ์ ชนิดแบบผสม สมบูรณ์ (Activated Sludge with Completely Mixed) จำนวน 1 ชุด ที่มีความสามารถรองรับ น้ำเสียได้สูงสุด 310 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดย ระบบบำบัดฯ ต้องได้รับการออกแบบ และ ติดตั้งตามมาตรฐานทาง วิศวกรรมที่เกี่ยวข้อง และมีประสิทธิภาพในการบำบัดได้ ตามที่ ออกแบบไว้	- โครงการต้องจัดให้มีการบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลจาก กิจกรรมต่างๆ ของโครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบ แอกทิเวเตดสลัดจ์ ชนิดแบบผสมสมบูรณ์จำนวน 1 ชุด ที่ได้รับการออกแบบ และติดตั้งตามมาตรฐานทาง วิศวกรรมที่เกี่ยวข้อง และมีประสิทธิภาพในการบำบัด	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 5
	2. จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำ เสียของ โครงการ โดยการต่อท่อระบายอากาศ จากบ่อเกรอะ เข้าสู่ บ่อดินบริเวณพื้นที่สีเขียว ของโครงการ จำนวน 3 บ่อ ขนาด 0.70, 0.70 และ 4.10 ตารางเมตร ตามลำดับ ที่ระดับความ ลึก 0.6 เมตร หุ้มท่อด้วย GEOTEXTILE จากนั้นจึงกลบทับ ด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost)	- โครงการต้องจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัด น้ำเสียของ โครงการ โดยการต่อท่อระบายอากาศจากบ่อ เกรอะ เข้าสู่ บ่อดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	-	-



ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จุลองกรู – ลาตกระบัง เฟส2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล(ต่อ)	3. จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยใช้ระบบ บ่อดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ จำนวน 1 บ่อ มีขนาด 4 ตารางเมตร ซึ่งเพียงพอสำหรับรองรับปริมาณละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมด 0.044 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	- โครงการต้องจัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยใช้ระบบ บ่อดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ จำนวน 1 บ่อ	-	-
	4. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่าน การบำบัดของโครงการจะต้องมีค่าสิ่งปนเปื้อนไม่มากกว่า ประสิทธิภาพในการบำบัดตามที่ได้ออกแบบไว้ ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	- กำชับพนักงานให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่าน การบำบัดของโครงการจะต้องมีค่าสิ่งปนเปื้อนไม่มากกว่า ประสิทธิภาพในการบำบัดตามที่ได้ออกแบบไว้	-	ภาคผนวก ง.
	5. กำหนดให้โครงการทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียกับ ผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแลระบบให้เสถียร และถ่ายทอดความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการต่อไป	- โครงการต้องกำหนดให้เจ้าของโครงการ(เดิม)ทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียกับ ผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างน้อย 1 ปี	-	-

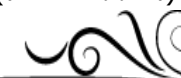
ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จลองกรู – ตลาดกระบ้ง เฟส2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล(ต่อ)	6. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อตรวจสอบ ปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ	- โครงการต้องติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบ ปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ	-	-
	7. ประสานงานให้สำนักงานเขตตลาดกระบ้งเข้ามาดำเนินการ สืบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ไม่น้อยกว่า 6 เดือน ต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	- โครงการต้องประสานงานให้สำนักงานเขตตลาดกระบ้งเข้ามาดำเนินการ สืบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ไม่น้อยกว่า 6 เดือน ต่อ 1 ครั้ง	-	-



ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จลองกรู – ลาดกระบัง เฟส2

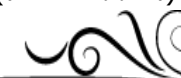
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีการก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำ มีปริมาตร เท่ากับ 221.375 ลูกบาศก์เมตร ใ้บริเวณถนน ทรัพย์สินร่วม เพื่อทำหน้าที่ควบคุม การระบายน้ำ ออกจากโครงการ ซึ่งการระบายน้ำทั้งจะเป็น การ แยกท่อระบายน้ำทั้งของโครงการระหว่าง เฟส 1 และเฟส 2 แต่ ท่อระบายน้ำฝนจะใช้ท่อ ระบายร่วมกันระหว่างเฟส 1 และ เฟส 2 โดยใน กรณีที่ยังไม่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ เอช 18 จำกัด และ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 19 จำกัด (เจ้าของที่ดิน) จะเป็นผู้ดูแล รับผิดชอบ และเมื่อ จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ นิติ บุคคลอาคารชุดของโครงการ (เสนา คีทท์ จลองกรู-ลาดกระบัง เฟส 1) จะดูแล รับผิดชอบ บ่อหน่วงน้ำในเฟส 1 ส่วนนิติบุคคล อาคารชุดของโครงการSENA KITH CHALONG KRUNG-LADKRABANG PHASE 2	- โครงการต้องจัดให้มีการก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำ มีปริมาตร เท่ากับ 221.375 ลูกบาศก์เมตร ใ้บริเวณถนนทรัพย์สินร่วม เพื่อทำหน้าที่ควบคุม การระบายน้ำออกจากโครงการ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 5



ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคิพท์ จลองกรง – ลาดกระบัง เฟส2

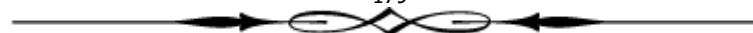
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	(เสนาคิพท์ จลองกรง-ลาดกระบัง เฟส 2) (ระยะดำเนินการ) จะดูแลรับผิดชอบบ่อน้ำ น้ำในเฟส 2	-		
	2. หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหล ของน้ำในท่อ ระบายน้ำ บ่อพักน้ำ บ่อแบ่งน้ำ และบ่อน้ำ โดยให้ ทำความสะอาดอย่างน้อย เดือนละครั้ง	- กำชับพนักงานต้องหมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีด ขวางทางไหลของน้ำในท่อ ระบายน้ำ บ่อพักน้ำ บ่อแบ่ง น้ำ และบ่อน้ำ โดยให้ ทำความสะอาดอย่างน้อย เดือนละครั้ง	-	-
	3. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนที่ จะระบาย น้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนจลอง กรง และหมั่นตรวจสอบ ดักขยะออกเป็น ประจำ และให้ทำความสะอาดขุดลอกดินดิน ตะกอนออกจากท่อระบายน้ำและบ่อพักตะกอน ของ โครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการต้องติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนที่จะระบาย น้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนจลองกรง และหมั่นตรวจสอบ ดักขยะออกเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 5
	4. ยกระดับทางวิ่งภายในพื้นที่โครงการสูงกว่า ระดับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการเท่ากับ 0.40 เมตร	- โครงการต้องยกระดับทางวิ่งภายในพื้นที่โครงการสูงกว่า ระดับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	-	-





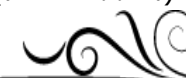
ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จลองกรัง – ลาตกระบัง เฟส2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	5. ขนระดับห้องเครื่องต่างๆ ที่ชั้น 1 สูงกว่าระดับทางวิ่งภายใน พื้นที่โครงการ 0.10-0.15 เมตร หรือสูงกว่าระดับถนน สาธารณะด้านหน้าโครงการประมาณ 0.50-0.55 เมตร	- โครงการต้องขนระดับห้องเครื่องต่างๆ ที่ชั้น 1 สูงกว่าระดับทางวิ่งภายใน พื้นที่โครงการ 0.10-0.15 เมตร	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 5
4.4 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีการแยกประเภทมูลฝอยก่อนรวบรวมไปกำจัด โดย จัดหาถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทมีฝาปิดมิดชิด คือ ถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป (สีน้ำเงิน) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ถังรองรับ มูลฝอยอันตราย (สีแดง) และถังรองรับมูลฝอยสำหรับ หน้ากากอนามัยใช้แล้ว (สีส้ม) ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม	- กำชับพนักงานแยกประเภทมูลฝอยก่อนรวบรวมไปกำจัด โดย จัดหาถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทมีฝาปิดมิดชิด	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 7
	2. จัดให้มีจุดรวบรวมมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัย ตั้งแต่ชั้นที่ 2 จนถึงชั้นที่ 8 เป็นห้องที่มีประตูปิดมิดชิด ภายในห้องจะ บรรจุถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทเป็นถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป (สีน้ำเงิน) ถังรองรับมูลฝอยเปียก(สีเขียว) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) และถัง	- โครงการต้องจัดให้มีจุดรวบรวมมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัยตั้งแต่ชั้นที่ 2 จนถึงชั้นที่ 8 เป็นห้องที่มีประตูปิดมิดชิด ภายในห้องจะ บรรจุถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 7



ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จุลองกรู – ลาตกระบัง เฟส2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 การจัดการมูล ฝอย(ต่อ)	รองรับมูลฝอย อันตราย (สีแดง) ขนาด 140 ลิตร จำนวนอย่างละ 1 ถังและถังรองรับมูลฝอยติด เชื้อ (สีส้ม) ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง เพื่อ ความสะดวกในการคัดแยกและเก็บขน			



ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จลองกรัง – ลาตกระบัง เฟส2

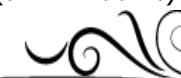
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)	3. จัดให้มีอาคารพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการ เป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กมีบานประตูปิดทึบโดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยย่อย เพื่อเก็บมูลฝอยแยก ประเภท ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยเปียก ขน ขนาดพื้นที่ 9.35 ตารางเมตร ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ขนาดพื้นที่ 6.90 ตารางเมตร ห้องพัก มูลฝอยรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ พื้นที่ 11.27 ตารางเมตร ห้องพัก มูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 5.70 ตารางเมตร มีระดับ ความสูงเก็บกักมูลฝอยเท่ากับ 1.2 เมตร และมูลฝอยที่เป็นน้ำกากอนามัยใช้แล้ว ขนาด 120 ลิตร โดยแต่ละห้องพักมูลฝอยย่อยต้องมีความสามารถในการเก็บกักปริมาณ มูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละชนิดได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน ยกเว้น ห้องพักมูลฝอยอันตราย ต้องเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน และภายในถังรองรับมูลฝอยแต่ละถังต้องบรรจุถุงดำติด ฉลากกำกับว่าเป็นมูลฝอยประเภทใด	- โครงการต้องจัดให้มีอาคารพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการ เป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กมีบานประตูปิดทึบโดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยย่อย เพื่อเก็บมูลฝอยแยก ประเภท	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 7



ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จลองกรัง – ตลาดกระบ้ง เฟส2

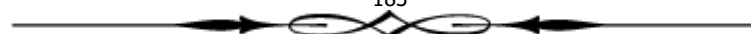
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 การจัดการมูล ฝอย(ต่อ)	ขกเว้นมูลฝอยอันตรายให้ใช้ถุงสีแดง และมูล ฝอยที่เป็นน้ำกากอามซ์ใช้ แล้วให้ใช้ถุงสีส้ม เพื่อความสะดวกในการคัดแยกและเก็บขน			
	4. ห้องพักมูลฝอยจะมีรางระบายน้ำที่มีตะแกรง เหล็กปิด เพื่อ รวบรวมน้ำล้างทำความสะอาด ไปบำบัดด้วยระบบบำบัด น้ำเสีย และผนังภายใน จะฉาบปูนเรียบ	- โครงการต้องจัดให้มีอาคารพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ด้านหน้า ทางเข้า-ออก โครงการ เป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กมีบาน ประตูปิดทึบ โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยย่อย เพื่อเก็บมูล ฝอยแยกประเภท	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 7
	5. การส่งมูลฝอยอันตรายจะประสานงานกับ เจ้าหน้าที่ของ สำนักงานเขตตลาดกระบ้ง ให้เข้า เก็บขนทุก 15 วัน หรือตาม ความเหมาะสม ต่อไป	- กำชับเจ้าหน้าที่ การส่งมูลฝอยอันตรายจะประสานงานกับ เจ้าหน้าที่ของ สำนักงานเขตตลาดกระบ้ง ให้เข้าเก็บขนทุก 15 วัน หรือตาม ความเหมาะสม	-	-
	6. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล สำหรับแม่บ้าน ของโครงการ ได้แก่ ผ้ากัน เปื้อน ผ้าปิดปาก จมูก ถุงมือยาง หนา และ รองเท้ายูท และกวดขันให้แม่บ้านโครงการ สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ โครงการได้จัดไว้ให้	- กำชับพนักงานจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วน บุคคลสำหรับแม่บ้าน ของโครงการ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 7





ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จุลองกรู – ตลาดกระบี่ เฟส2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 การจัดการมูล ฝอย(ต่อ)	7. มูลฝอยรีไซเคิลของโครงการให้ทำการคัดแยกประเภท เพื่อให้หัวหน้าแม่บ้านรวบรวมมูลฝอยรีไซเคิลและ ประสานกับร้านที่รับซื้อของเก่าเข้าทำการซื้อ-ขายทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสมต่อไป	- กำชับพนักงานให้ทำการคัดแยกมูลฝอยรีไซเคิล เพื่อให้หัวหน้าแม่บ้านรวบรวมมูลฝอยรีไซเคิลและ ประสานกับร้านที่รับซื้อของเก่าเข้าทำการซื้อ-ขายทุก 1 เดือน	-	-
	8. จัดให้มีประตูเปิด-ปิด ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ให้ปิดได้สนิท เพื่อป้องกันสัตว์หรือแมลงเข้าไปคุ้ยเขี่ยหรือ เพาะพันธุ์เชื้อโรค และเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน	- โครงการต้องจัดให้มีประตูเปิด-ปิด ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ให้ปิดได้สนิท	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 7
	9. ตรวจสอบสภาพถุงดำและภาชนะรองรับมูลฝอยไม่ให้เกิด การชำรุด เสียหาย มีรูที่ทำให้เกิดรั่วไหล กรณีที่พบว่ามี การชำรุดหรือเสียหายให้ทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่	- กำชับพนักงานตรวจสอบสภาพถุงดำและภาชนะรองรับมูลฝอยไม่ให้เกิด การชำรุด เสียหาย มีรูที่ทำให้เกิดรั่วไหล	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 7
	10. หลังจากเก็บขนมูลฝอยแล้วในแต่ละวันพนักงานจะล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกห้องด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค	- กำชับพนักงาน หลังจากเก็บขนมูลฝอยแล้วในแต่ละวันพนักงานจะล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกห้องด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 7



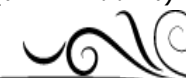
ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จลองกรง – ลาตกระบัง เฟส2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)	11. ตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขนมูลฝอยในทุกชั้นพักอาศัยลงมายังห้องพักมูลฝอยรวมและบริเวณที่จอดรถเก็บขนขยะให้สะอาด ไม่ให้มีมูลฝอยหรือน้ำเสียตกหล่นระหว่างทาง	- กำชับพนักงานตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขนมูลฝอยในทุกชั้นพักอาศัยลงมายังห้องพักมูลฝอยรวมและบริเวณที่จอดรถเก็บขนขยะให้สะอาด ไม่ให้มีมูลฝอยหรือน้ำเสียตกหล่นระหว่างทาง	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 7



ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จุลองกรู – ลาตกระบัง เฟส2

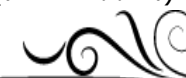
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	1. เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างภายในโครงการเป็นแบบประหยัด พลังงานแบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำแต่ให้ประสิทธิภาพการส่องสว่างที่สูง พร้อมทั้งจัดให้มีสวิตช์ควบคุมแยกบริเวณทางเดิน พื้นที่จัดสวนเพื่อสะดวกในการเปิด-ปิด	- โครงการต้องเลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างภายในโครงการเป็นแบบประหยัด พลังงานแบบ LED	-	-
	2. กำหนดให้เลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าที่เป็นผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานทั้งหมด	- โครงการต้องกำหนดให้เลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าที่เป็นผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานทั้งหมด	-	-
	3. ช่องระบายทางเดินมีช่องเปิดเพื่อให้แสงสว่างและอากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก	- กำชับพนักงานตรวจสอบช่องระบายทางเดินมีช่องเปิดเพื่อให้แสงสว่างและอากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก	-	-
	4. จัดให้มีการออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และเลือกใช้อุปกรณ์ในระบบปรับอากาศเป็น แบบประหยัดพลังงาน มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และ ต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน	- โครงการต้องจัดให้มีการออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้ เหมาะสม และเลือกใช้อุปกรณ์ในระบบปรับอากาศเป็น แบบประหยัดพลังงาน	-	-



ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จลองกรู – ลาดกระบัง เฟส2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	5. วัสดุที่ใช้ในการตกแต่งภายนอกอาคารต้องมีปริมาณ การสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละสามสิบและต้องมีคุณสมบัติ อื่นๆ เป็นตามกฎกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) แก้ไขตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- วัสดุที่ใช้ในการตกแต่งภายนอกอาคาร โครงการต้องต้องมีปริมาณ การสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละสามสิบ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 1
	6. หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้อง ใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร	- กำชับพนักงานหลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้อง ใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ	-	-
	7. จัดให้มีการบำรุงรักษา ทดสอบและปรับแต่งระบบปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพการทำงานที่ดีอยู่เสมอ	- กำชับพนักงานทำการบำรุงรักษา ทดสอบและปรับแต่งระบบปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพการทำงานที่ดีอยู่เสมอ	-	-

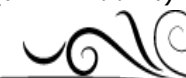




ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จุลองกรู – ลาตกระบัง เฟส2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	8. จัดทำแผนประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงาน ปิดประกาศที่บอร์ดประกาศข่าวของอาคาร ที่ห้องโถงลิฟต์ หรือภายในห้องลิฟต์ ดังนี้ (1) ให้ใช้บันไดแทนลิฟต์เมื่อขึ้นลงน้อยชั้น (2) ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ที่ 25 องศาเซลเซียส เพื่อประหยัดพลังงาน (3) ปิดไฟหลอดที่ไม่จำเป็นและถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน	- โครงการต้องจัดทำแผนประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงานปิดประกาศที่บอร์ดประกาศข่าวของอาคาร ตามที่เสนอในมาตรการ	-	-
	9. กำหนดให้ต้องตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- กำชับพนักงานต้องตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-	-





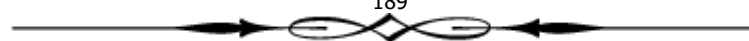
ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จลองกรู – ลาดกระบัง เฟส2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การจราจร	1. จัดให้มีจำนวนที่จอดรถในโครงการ 149 คัน สอดคล้อง ตามกฎหมาย และที่จอดรถจักรยานยนต์ 10 คัน รวมถึงที่ จอดรถประเภทอื่นๆ ที่มีกิจกรรมเกี่ยวข้องกับทางโครงการซึ่งได้แก่ รถขนขยะ โดยจัดเตรียมช่องจอดรถ ของรถแต่ละประเภทให้เหมาะสมไว้อย่างชัดเจนเพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางช่องทางเข้า-ออก ซึ่งอาจเป็นปัจจัยที่สำคัญอันอาจจะส่งผลกระทบต่อการจราจรภายนอก	- โครงการต้องจัดให้มีจำนวนที่จอดรถในโครงการ 149 คัน สอดคล้อง ตามกฎหมาย และที่จอดรถจักรยานยนต์ 10 คัน รวมถึงที่ จอดรถประเภทอื่นๆ ที่มีกิจกรรมเกี่ยวข้องกับทาง โครงการ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 3
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกริมถนนเลียบคลองลำกอไผ่ เพื่อ ป้องกันการจราจรติดขัดบริเวณทางเข้าออกโครงการโดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	- ถ้าขับเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกริมถนนเลียบคลองลำกอไผ่ เพื่อ ป้องกันการจราจรติดขัดบริเวณทางเข้าออกโครงการ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 2
	3. จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับ ตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น	- โครงการต้องจัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจร	-	-



ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จุลองกรู – ลาตกระบัง เฟส2

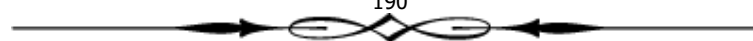
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การจราจร(ต่อ)	4. จัดทำเครื่องหมายจราจร เส้นแบ่งช่องทาง จราจรบนถนน ในโครงการให้ชัดเจน และ ติดตั้งเครื่องหมายจราจรต่างๆ สัญญาณเตือน ป้ายจำกัดความเร็ว สันชะลอความเร็ว และ กระຈกนบนถนนในโครงการเพื่อให้เกิดทัศน วิสัยที่ดีในการเดินทางในโครงการ	- โครงการต้องจัดทำเครื่องหมายจราจร เส้นแบ่งช่องทาง จราจรบนถนน ในโครงการให้ชัดเจน และติดตั้ง เครื่องหมายจราจรต่างๆ สัญญาณเตือน ป้ายจำกัดความเร็ว สันชะลอความเร็ว และกระຈกนบนถนนในโครงการ เพื่อให้เกิดทัศนวิสัยที่ดีในการเดินทางในโครงการ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 3
	5. ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถ มองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอ รถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ	- โครงการต้องติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่ สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 1
	6. จัดให้มีแสงไฟส่องสว่างทางเดินรถให้สว่าง เพียงพอทั้งเวลากลางวันและกลางคืน	- โครงการต้องจัดให้มีแสงไฟส่องสว่างทางเดินรถให้สว่าง เพียงพอทั้งเวลากลางวันและกลางคืน	-	-
	7. ห้ามไม่ให้รถยนต์ของผู้พักอาศัย จอดกีด ขวางทางจราจรบนผิวถนนเลียบบคลองลำกอไผ่ บริเวณด้านหน้าโครงการ	- กำชับพนักงานห้ามไม่ให้รถยนต์ของผู้พักอาศัย จอดกีด ขวางทางจราจรบนผิวถนนเลียบบคลองลำกอไผ่บริเวณ ด้านหน้าโครงการ	-	-

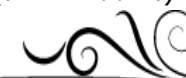




ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จุลองกรู – ลาตกระบัง เฟส2

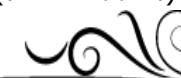
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 การใช้ประโยชน์ ที่ดิน	1. รักษาสภาพการตัดส่วนการใช้ที่ดิน อาคาร โครงการ ให้มี พื้นที่ปกคลุมดิน 2,579.48 ตารางเมตร พื้นที่ว่าง 3,875.72 ตารางเมตร เป็นไปตามการออกแบบ และเสนอ ต่อ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	- โครงการต้องรักษาสภาพการตัดส่วนการใช้ที่ดิน อาคาร โครงการ ให้มี พื้นที่ปกคลุมดิน 2,579.48 ตารางเมตร พื้นที่ว่าง 3,875.72 ตารางเมตร เป็นไปตามการออกแบบ และเสนอ ต่อสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 1
5.คุณค่าคุณภาพชีวิต 5.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	1. ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านต่างๆ ได้แก่ ด้าน กายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าคุณภาพชีวิตและ คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์อย่าง เคร่งครัด เพื่อไม่เกิดผลกระทบต่อชุมชน	- โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านต่างๆ ได้แก่ ด้าน กายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าคุณภาพชีวิตและคุณค่าการใช้ ประโยชน์ ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่เกิดผลกระทบ ต่อชุมชน	-	-
	2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยในพื้นที่ใกล้เคียง ทราบถึง กิจกรรมต่างๆ ของโครงการ หรือแจ้ง เรื่องร้องเรียนหรือ ชักถามในประเด็นข้อใจ ต่างๆ ที่มีต่อโครงการ	- โครงการต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยในพื้นที่ ใกล้เคียงทราบถึง กิจกรรมต่างๆ ของโครงการ	-	-
	3. การรับพนักงานเข้าปฏิบัติงานในโครงการ ให้ รับบุคคลใน ท้องถิ่นที่มีความสามารถตาม ตำแหน่งงาน เข้าทำงานเป็นลำดับแรก	- การรับพนักงานเข้าปฏิบัติงานในโครงการ ให้รับบุคคล ใน ท้องถิ่นที่มีความสามารถตามตำแหน่งงาน เข้าทำงาน เป็นลำดับแรก	-	-





ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จุลองกรู – ลาตกระบัง เฟส2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม(ต่อ)	4. ให้ความร่วมมือจัดกิจกรรมทางสังคมร่วมกับ หน่วยงาน ภาครัฐ เช่น วันสำคัญทางศาสนา วัน สำคัญตามประเพณี ต่างๆ	- โครงการต้องให้ความร่วมมือจัดกิจกรรมทางสังคม ร่วมกับหน่วยงาน ภาครัฐ เช่น วันสำคัญทางศาสนา วัน สำคัญตามประเพณี ต่างๆ	-	-
	5. ให้โครงการ และพนักงานโครงการ ปฏิบัติ หน้าที่โดยเป็น กลางทางการเมือง ในกรณีที่มี การเลือกตั้งในแต่ละระดับ และผู้สมัครรับ เลือกตั้งประสงค์จะหาเสียงในพื้นที่โครงการให้ พิจารณาอนุญาตตามสมควร และเป็นธรรมต่อ ทุกกลุ่ม	- ให้โครงการ และพนักงานโครงการ ปฏิบัติหน้าที่โดยเป็น กลางทางการเมือง ในกรณีที่มีการเลือกตั้งในแต่ละระดับ และผู้สมัครรับเลือกตั้งประสงค์จะหาเสียงในพื้นที่ โครงการให้พิจารณาอนุญาตตามสมควร และเป็นธรรม ต่อทุกกลุ่ม	-	-
	6. จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการ พักอาศัยให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบ โดยเน้นไม่ ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการ และบริเวณข้างเคียง	- กำชับให้พนักงานจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์ เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบ	-	-
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ทั่วถึง พื้นที่ โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- กำชับพนักงานให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ ทั่วถึงพื้นที่ โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 2



ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จุลองกรู – ลาดกระบัง เฟส2

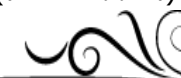
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม(ต่อ)	8. ประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่ เพื่อขอ ความร่วมมือให้เจ้าหน้าที่ตรวจราความเป็น ระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่ โครงการ และพื้นที่ ใกล้เคียงเป็นประจำ	- โครงการต้องประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่ เพื่อ ขอความร่วมมือให้เจ้าหน้าที่ตรวจราความเป็นระเบียบ เรียบร้อยในพื้นที่ โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงเป็นประจำ	-	-
	9. ส่งเสริมให้ประกอบกิจกรรมร่วมกับชุมชน ใน โอกาสต่างๆ เพื่อเป็นเสริมสร้างความสัมพันธ์ อันดีกับชุมชนข้างเคียง	- โครงการต้องส่งเสริมให้ประกอบกิจกรรมร่วมกับชุมชน ในโอกาสต่างๆ เพื่อเป็นเสริมสร้างความสัมพันธ์อันดีกับ ชุมชนข้างเคียง	-	-
	10. ในกรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ถึงผลกระทบที่เกิด จากโครงการให้โครงการดำเนินการแก้ไข ผลกระทบโดยเร็ว และแจ้งผล การดำเนินการ ต่อผู้แจ้งเรื่องร้องเรียน และสำเนาเอกสาร การดำเนินงานแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนต่อ สำนักงานเขต ลาดกระบัง ผังร้องเรียน ดังรูปที่ 6-2	- ในกรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ถึงผลกระทบที่เกิดจากโครงการ ให้โครงการดำเนินการแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และแจ้ง ผล การดำเนินการต่อผู้แจ้งเรื่องร้องเรียน และสำเนา เอกสาร การดำเนินงานแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนต่อ สำนักงานเขต ลาดกระบัง	-	-



ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จดลองกรู – ลาดกระบัง เฟส2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม(ต่อ)	11. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการที่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ ให้ทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมและความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งภาวการณ์เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจน ความต้องการที่มีต่อโครงการ โดย ดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสิทธิ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการที่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ ให้ทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมและความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งภาวการณ์เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจน ความต้องการที่มีต่อโครงการ โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสิทธิ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	-	-
5.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์	1. ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าคุณภาพชีวิตและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อ ไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน	- โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าคุณภาพชีวิตและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อ ไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน	-	-



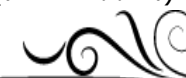


ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จุลองกรู – ลาตกระบัง เฟส2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.2 การมีส่วนร่วม ของประชาชนและ ชุมชนสัมพันธ์(ต่อ)	2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยนำส่ง เอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบระยะดำเนินการให้กับบ้านเรือน สถานประกอบการ และอาคาร ต่างๆ ในพื้นที่ ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ก่อนการเปิดใช้อาคาร 15 วัน	- โครงการต้องจัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยนำส่ง เอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ระยะดำเนินการให้กับบ้านเรือน สถานประกอบการ และ อาคาร ต่างๆ ในพื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบเขต พื้นที่โครงการก่อนการเปิดใช้อาคาร 15 วัน	-	-
	3. จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและ สิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการ ได้แก่ <b>3.1) ด้านชุมชนสัมพันธ์</b> ● แผนงานส่งเสริมความสัมพันธระหว่าง โครงการกับชุมชน โดยโครงการจะจัดให้มี กิจกรรม ดังนี้ - จัดให้มีการจัดกิจกรรมในวันสำคัญต่างๆ เพื่อให้ประชาชนในชุมชนเข้าร่วมในวัน สำคัญต่างๆเช่น วันปีใหม่ วันสงกรานต์ วันเข้าพรรษา วันออกพรรษาวนพ่อ แห่งชาติ ฯลฯ	- โครงการต้องจัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและ สิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในมาตรการ	-	-







ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จุลทองกรู – ตลาดกระบี่ เฟส2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์(ต่อ)	<p><b>3.2) ด้านพัฒนาชุมชน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• แผนงานการปรับปรุงภูมิทัศน์แหล่งน้ำในชุมชน โดยโครงการจะจัดให้มีกิจกรรม ดังนี้                         <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการฟื้นฟูภูมิทัศน์ของแหล่งน้ำในชุมชนให้สะอาด และสวยงามอยู่เสมอ</li> <li>- จัดให้มีการขุดลอกคลองในชุมชนเพื่อป้องกัน การอุดตันและการสะสมของวัชพืชรวมถึงการประสานและ ขอ อนุญาตกับสำนักงานเขตตลาดกระบี่เพื่อขุดลอกคลอง</li> </ul> </li> </ul> <p><b>3.3) ด้านสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัย</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• แผนงานการนำทรัพยากรมาใช้อย่างรู้คุณค่า โดยคำนึงถึงสิ่งแวดล้อม โดยโครงการจะจัดให้มีกิจกรรมดังนี้</li> </ul>			

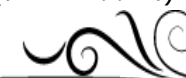


ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จลองกรู – ลาดกระบัง เฟส2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.2 การมีส่วนร่วม ของประชาชนและ ชุมชนสัมพันธ์(ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เพื่อส่งเสริมสนับสนุนชุมชนและให้ชุมชนดำเนินชีวิตให้เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม เช่น ใช้ถุงผ้า คัดแยกขยะ ปิดไฟเมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น</li> <li>● แผนงานส่งเสริมการประหยัดพลังงาน โดยโครงการจะจัดให้มีกิจกรรม ดังนี้                         <ul style="list-style-type: none"> <li>- เพื่อส่งเสริมสนับสนุนชุมชนและให้ชุมชนดำเนินชีวิตให้เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม เช่น ใช้ถุงผ้า คัดแยกขยะ ปิดไฟเมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น</li> </ul> </li> <li>● แผนงานส่งเสริมความปลอดภัย โดย โครงการจะจัดให้มีกิจกรรม ดังนี้                         <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการอบรมด้านอัคคีภัยร่วมกับชุมชน โดยจะประสานกับสำนักงานบรรเทาสาธารณภัยและสำนักงานเขตลาดกระบัง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</li> </ul> </li> </ul>			

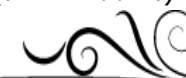
ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จุลองกรู – ลาตกระบัง เฟส2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.2 การมีส่วนร่วม ของประชาชนและ ชุมชนสัมพันธ์(ต่อ)	4. รวบรวมและจัดบันทึกการรับเรื่องร้องเรียนของ โครงการฯ พร้อมทั้งดำเนินการแก้ไขปัญห อย่างทันที	- รวบรวมและจัดบันทึกการรับเรื่องร้องเรียนของ โครงการฯ พร้อมทั้งดำเนินการแก้ไขปัญหอย่างทันที	-	-
	5. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องเรียน ประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่าย สังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) กล้อง รับความคิดเห็นที่ป้อมขาม และการ เข้าพบ เจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานผู้จัดการอาคาร/ นิติบุคคลอาคารชุด	- จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องเรียนประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network)	-	-



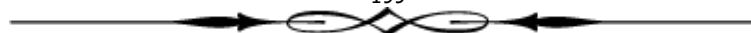
ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จุลองกรู – ลาตกระบัง เฟส2

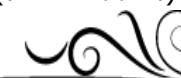
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.3 สุขภาพและการ สาธารณสุข  1) ผลกระทบต่อ บริการด้าน การแพทย์	1. จัดเตรียมเวชภัณฑ์เพื่อการปฐมพยาบาล และ อุปกรณ์ ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น ไว้ที่สำนักงาน นิติบุคคลของโครงการ	- โครงการต้องจัดเตรียมเวชภัณฑ์เพื่อการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น ไว้ที่สำนักงานนิติ บุคคลของโครงการ	-	-
	2. จัดอบรมเจ้าหน้าที่ และแม่บ้านโครงการให้ม ีความรู้ด้าน การปฐมพยาบาลเบื้องต้นและมี ความสามารถในการปฏิบัติเมื่อประสบเหตุ เบื้องต้น	- โครงการต้องจัดอบรมเจ้าหน้าที่ และแม่บ้านโครงการให้ มีความรู้ด้าน การปฐมพยาบาลเบื้องต้น	-	-
	3. ให้จัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินของ โรงพยาบาล ใกล้เคียงโครงการ เพื่อพร้อม ประสานงาน ส่งตัวผู้ป่วย ฉุกเฉินสู่โรงพยาบาล	- โครงการต้องให้จัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินของ โรงพยาบาล ใกล้เคียงโครงการ เพื่อพร้อมประสานงาน ส่งตัวผู้ป่วย ฉุกเฉินสู่โรงพยาบาล	-	-



ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิพัฑฒ จลองกรุง – ลาดกระบัง เฟส2

องคืประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) การเกิดโรค  (1) โรคระบบ ทางเดินหายใจ	1. ดัดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรต ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษพร้อมรูป สัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณ พื้นที่จอดรตของโครงการ	- โครงการต้อง ดัดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะ จอดรต ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ	-	-
	2. ทำความสะอาดที่จอดรตอย่างสม่ำเสมอเพื่อ ป้องกัน ฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบ ต่อคุณภาพอากาศ	- กำชับพนักงานต้องทำความสะอาดที่จอดรตอย่าง สม่ำเสมอเพื่อป้องกัน ฝุ่นละอองสะสม	-	-
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,547.55 ตาราง เมตร จําแนกเป็นพื้นที่สีเขียวนอกอาคาร ที่ระดับพื้นดิน เท่ากับ 1,547.55 ตารางเมตรโดย กำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,031.47 ตารางเมตร พร้อมดูแลรักษาสภาพพื้นที่สีเขียว ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,547.55 ตาราง เมตรพร้อมดูแลรักษาสภาพพื้นที่สีเขียว ตลอดระยะดำเนินการ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 10
	4. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้ มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	- กำชับพนักงานตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	-	-

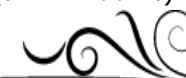




ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จุลองกรู – ลาตกระบัง เฟส2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) การเกิดโรค(ต่อ)  (1) โรคระบบ ทางเดินหายใจ (ต่อ)	5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการล้าง แผ่นกรอง อากาศของเครื่องปรับอากาศอย่าง น้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศ แบบเต็มระบบเป็นประจำ สม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสม ของเชื้อ โรค	- กำชับพนักงานให้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใน โครงการล้างแผ่นกรอง อากาศของเครื่องปรับอากาศอย่าง น้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็ม ระบบเป็นประจำ สม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน	-	-
	6. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายใน โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ ชั่วโมง	- โครงการต้องติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายใน โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-	-
	7. ติดตั้งป้าย “ห้ามเร่งเครื่องยนต์เสียงดัง” ไว้ บริเวณที่จอด รถและทางวิ่งภายในโครงการให้ เห็นอย่างชัดเจน	- โครงการต้องติดตั้งป้าย “ห้ามเร่งเครื่องยนต์เสียงดัง” ไว้ บริเวณที่จอด รถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่าง ชัดเจน	-	-

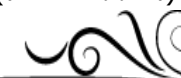




ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จุลองกรู – ลาตกระบัง เฟส2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) การเกิดโรค(ต่อ) (2) โรคติดต่อเชื้อ ไวรัสโคโรนา สายพันธุ์ใหม่ 2019(COVID19)	1. กำหนดให้มีการเช็ดทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่า เชื้อ บริเวณจุดสัมผัสต่างๆ ให้ปลอดเชื้อ เช่น ลูกบิดประตुरาบันได เป็นต้น	- กำชับให้พนักงานมีการเช็ดทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่า เชื้อ บริเวณจุดสัมผัสต่างๆ ให้ปลอดเชื้อ	-	-
	2. จัดให้มีแอลกอฮอล์เจลสำหรับฆ่าเชื้อไว้ ให้บริการแก่ ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ	- โครงการต้องจัดให้มีแอลกอฮอล์เจลสำหรับฆ่าเชื้อไว้ ให้บริการแก่ ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ	-	-
	3. ถ้าพบผู้มีไข้ ไอ หรืออาการแสดงของผู้ติดเชื้อ ทางเดิน หายใจ ให้แยกผู้ป่วยและพาผู้ป่วยไป พบแพทย์	- ถ้าพบผู้มีไข้ ไอ หรืออาการแสดงของผู้ติดเชื้อทางเดิน หายใจ ให้แยกผู้ป่วยและพาผู้ป่วยไปพบแพทย์	-	-
(3) ผลกระทบต่อ ระบบการได้ยิน	ปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านเสียงอย่างเคร่งครัด	- โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านเสียงอย่างเคร่งครัด	-	-
(4) โรคที่มีสัตว์เป็น พาหะนำโรค	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำ โรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย ภายในพื้นที่ โครงการ	- กำชับให้พนักงานทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำ โรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย ภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 9
	2. ทำความสะอาดท่อหรืออุดตันและรางน้ำทิ้ง ไม่ให้มีเศษอาหารค้าง	- กำชับพนักงานทำความสะอาดท่อหรืออุดตันและรางน้ำ ทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้าง	-	-

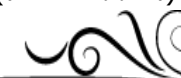




ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จุลทองกรู – ตลาดกระบี่ เฟส2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) การเกิดโรค(ต่อ) (4) โรคที่มีสัตว์เป็น พาหะนำโรค	3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อ และรางระบายน้ำทั้ง ภายในและภายนอกอาคาร	- กำชับให้พนักงานใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อ และราง ระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	-	-
	4. ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัด สัตว์ที่เป็น พาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น พันสารเคมีกำจัดยุงเป็นต้น	- โครงการต้องประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มา กำจัดสัตว์ที่เป็น พาหะนำโรคให้กับโครงการ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 9
	5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำ ความสะอาดจัดเก็บมูลฝอย ไปยังอาคารพักขยะ มูลฝอยรวมของโครงการ	- โครงการต้องจัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอย ไปยังอาคารพักขยะมูลฝอยรวมของ โครงการ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 7
	6. ห้องพักขยะมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะ ช่วงที่มี การเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกัน การเกิดแหล่ง เพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบเป็นต้น	- ห้องพักขยะมูลฝอยของโครงการต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะ ช่วงที่มี การเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิด แหล่ง เพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 7
	7. ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวม ด้วย น้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	- กำชับพนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยา ฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 7





ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จุลองกรู – ตลาดกระบี่ เฟส2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) อุบัติเหตุ  (1) อุบัติเหตุจากรถยนต์	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก สะดวกในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณทาง เข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง	- กำชับพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณทาง เข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 2
	2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดิน รถ รวมทั้งป้ายเตือนภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย	- โครงการต้องจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดิน รถ รวมทั้งป้ายเตือนภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย	-	-
	3. จัดทำผังจราจร เส้นทางเดินรถ และประชาสัมพันธ์ให้ ผู้พักอาศัยทราบ	- โครงการต้องจัดทำผังจราจร เส้นทางเดินรถ และประชาสัมพันธ์ให้ ผู้พักอาศัยทราบ	-	-
(2) อุบัติเหตุจากอัคคีภัย	1. จัดให้ทีมปฏิบัติการเหตุฉุกเฉินของโครงการเข้า รับ การอบรมเบื้องต้นจากสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานราชการอื่นที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินการ	- โครงการต้องจัดให้ทีมปฏิบัติการเหตุฉุกเฉินของโครงการเข้ารับ การอบรมเบื้องต้นจากสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานราชการอื่นที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 8



ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จลองกรัง – ลาดกระบัง เฟส2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) อุบัติเหตุ(ต่อ)  (2) อุบัติเหตุจาก อค์กัถย(ต่อ)	2. จัดให้มีระบบแจ้งเตือนและอุปกรณ์ช่วย ดับเพลิง ตามที่เสนอในรายงาน และมีมาตรการ ตรวจสอบความพร้อมของระบบอย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง	- โครงการต้องจัดให้มีระบบแจ้งเตือนและอุปกรณ์ช่วย ดับเพลิง ตามที่เสนอในรายงาน และมีมาตรการตรวจสอบ ความพร้อมของระบบอย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 8
	3. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอค์กัถยเป็นไปตาม ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	- โครงการต้องจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอค์กัถยเป็นไปตาม ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 8
	4. จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชี หมายเลขโทรศัพท์ขอความ ช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทา สาธารณะภัย เพื่อความเร็วเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	- โครงการต้องจัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชี หมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจาก หน่วยงานบรรเทา สาธารณะภัยเพื่อความเร็วเมื่อเกิด เหตุฉุกเฉิน	-	-
4) ความเครียด	1. ให้แจ้งต่อผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ เช่น ห้ามส่งเสียง ดังในยามวิกาล ไม่จอดรถในที่ห้าม จอดหรือจอดในลักษณะกีดขวางการจราจรผู้ พักอาศัยหรือพนักงานรายอื่นและปฏิบัติตาม อย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การเข้าพัก และ การ ดำเนินกิจกรรมต่างๆ เป็นไปอย่างราบรื่น	- ให้แจ้งต่อผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ เช่น ห้ามส่งเสียง ดังในยามวิกาล ไม่จอดรถในที่ห้ามจอดหรือจอดใน ลักษณะกีดขวางการจราจรผู้พักอาศัยหรือพนักงานรายอื่น และปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การเข้าพัก และ การดำเนินกิจกรรมต่างๆ เป็นไปอย่างราบรื่น	-	ภาคผนวก ข-4





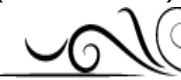
ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จุลองกรู – ลาตกระบัง เฟส2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) ความเครียด(ต่อ)	2. จัดให้เจ้าหน้าที่โครงการออกตรวจตรา ในกรณีที่เกิดเหตุ หรือการร้องเรียนจากกลุ่มผู้พักอาศัยอื่นเกี่ยวกับเหตุเดือดร้อนรำคาญ ให้ดำเนินการแก้ไขเหตุที่ทันที	- กำชับให้เจ้าหน้าที่โครงการออกตรวจตรา ในกรณีที่พบเหตุ หรือการร้องเรียนจากกลุ่มผู้พักอาศัยอื่น เกี่ยวกับเหตุเดือดร้อนรำคาญ ให้ดำเนินการแก้ไขเหตุที่ทันที	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 2
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,547.55 ตารางเมตรจำแนกเป็นพื้นที่สีเขียวนอกอาคารที่ระดับพื้นดินเท่ากับ1,547.55 ตารางเมตร โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,031.47 ตารางเมตร พร้อมดูแลรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,547.55 ตารางเมตรพร้อมดูแลรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวตลอดระยะดำเนินการ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 10
5) การประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยตามลำพัง	1. จัดทำบัญชีรายชื่อ ห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ ผู้พักอาศัยในโครงการ และจัดให้มีเบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ ของโครงการประจำแต่ละห้องพัก และเบอร์ติดต่อสถานที่ สำคัญ เช่น โรงพยาบาล หรือ สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิด ประกาศหมายเลขโทรศัพท์ ดังกล่าวไว้ในที่	- โครงการต้องจัดทำบัญชีรายชื่อ ห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ ผู้พักอาศัยในโครงการ และจัดให้มีเบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ ของโครงการประจำแต่ละห้องพัก และเบอร์ติดต่อสถานที่ สำคัญ	-	-



ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จุลองกรู – ลาตกระบัง เฟส2

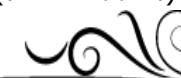
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5) การประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยตามลำพัง(ต่อ)	ที่เห็นได้ชัดและข้อมูลดังกล่าวต้องเป็นปัจจุบันอยู่เสมอ			
	2. ประชาสัมพันธ์ให้กลุ่มผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึง การให้ความช่วยเหลือในกรณีที่ประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วย สามารถขอความช่วยเหลือจากโครงการในการจัดส่งต่อสถานพยาบาล	- โครงการต้องประชาสัมพันธ์ให้กลุ่มผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึง การให้ความช่วยเหลือในกรณีที่ประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วย สามารถขอความช่วยเหลือจากโครงการในการจัดส่งต่อสถานพยาบาล	-	-



ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จุลองกรู – ตลาดกระบี่ เฟส2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.4 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	<b>มาตรการป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ</b>			
	1. ในกรณีที่มีการซ่อมบำรุงหรือทำความสะอาด ถังเก็บน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย หรือบ่อหน่วงน้ำ ที่ใช้ระยะเวลานานกว่าปกติ ต้องจัดให้มีพั ดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้และทอลม สำหรับนำอากาศจากภายนอก เข้าสู่ภายในถัง เพื่อให้มีอากาศเพียงพอสำหรับปฏิบัติงานได้	- กำชับพนักงานในกรณีที่มีการซ่อมบำรุง หรือทำคว มสะอาดถังเก็บน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย หรือบ่อหน่วงน้ำ ที่ ใช้ระยะเวลานานกว่าปกติ ต้องจัดให้มีพัสดลมระบาย อากาศชนิดเคลื่อนที่ได้และทอลมสำหรับนำอากาศจาก ภายนอก เข้าสู่ภายในถังเพื่อให้มีอากาศเพียงพอสำหรับ ปฏิบัติงานได้	-	-
	2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอย อำนวยความสะดวก ในการเดินรถภายใน โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ	- กำชับพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก ในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า- ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 2
	3. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่อง จราจรการ เดินรถ รวมทั้งป้ายเตือนภายใน โครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความ สับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	- โครงการต้องจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่อง จราจรการ เดินรถ รวมทั้งป้ายเตือนภายในโครงการให้ ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถ เดินรถได้อย่างปลอดภัย	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 3





ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิพัฑฒ์ จลองกรุง – ลาดกระบัง เฟส2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.4 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย(ต่อ)	<b>มาตรการป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ</b>			
	4. ติดตั้งไฟฟ้าบริเวณที่มีการทำงานให้สว่าง เพียงพอและสามารถมองเห็นได้ชัดในเวลา กลางคืน	- โครงการต้องติดตั้งไฟฟ้าบริเวณที่มีการทำงานให้สว่าง เพียงพอและสามารถมองเห็นได้ชัดในเวลากลางคืน	-	-
	5. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้าแข็ง ถุงมือ สายหรือ เชือกช่วยชีวิต และเข็มขัดนิรภัย และกำชับ คนงานให้สวมใส่อุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วน บุคคลตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน	- จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวก นิรภัย รองเท้าแข็ง ถุงมือ สายหรือเชือกช่วยชีวิต และเข็ม ขัดนิรภัย และกำชับคนงานให้สวมใส่อุปกรณ์ ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคลตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน	-	-
	6. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ เหมาะสม ตามประเภทงานที่ทำและกวดขันให้ คนงานก่อสร้างต้องใช้ชุดหน้ากากป้องกัน สารพิษ ถุงมือยางที่ป้องกัน อันตรายจากสารเคมี ที่กระเด็น รองเท้าพื้นยางหุ้มส้น เมื่อต้องทำงานที่ สัมผัสสารเคมีที่เป็นพิษสะสม	- จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม ตาม ประเภทงานที่ทำและกวดขันให้คนงานก่อสร้างต้องใช้ชุด หน้ากากป้องกันสารพิษ ถุงมือยางที่ป้องกัน อันตรายจาก สารเคมีที่กระเด็น รองเท้าพื้นยางหุ้มส้น เมื่อต้องทำงานที่ สัมผัสสารเคมีที่เป็นพิษสะสม	-	-



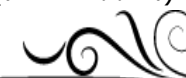
ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จุลองกรู – ลาตกระบัง เฟส2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.4 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย(ต่อ)	<b>มาตรการป้องกันอันตรายจากการสัมผัสสารเคมี</b>			
	1. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ	- จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ	-	-
	2. กำหนดพื้นที่จัดเก็บสารเคมีโดยเฉพาะ และติดป้ายเตือน “สารอันตราย” ให้ชัดเจน	- โครงการต้องกำหนดพื้นที่จัดเก็บสารเคมีโดยเฉพาะ และติดป้ายเตือน “สารอันตราย” ให้ชัดเจน	-	-
	3. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับ แม่บ้านของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก- จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้านิรภัย และกวดขันให้ แม่บ้านโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้	- จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับ แม่บ้านของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก- จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้านิรภัย และกวดขันให้ แม่บ้านโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จลองกรู – ลาตกระบัง เฟส2

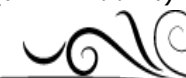
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.4 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย(ต่อ)	<b>มาตรการด้านคุณภาพอากาศ</b>			
	1. จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่อง ปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง และล้าง เครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำ สม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็น แหล่งสะสมของเชื้อโรค	- โครงการต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่อง ปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง และล้าง เครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำ สม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน	-	-
	2. ติดตั้งป้าย “ห้ามเร่งเครื่องยนต์เสียงดัง” ไว้ บริเวณที่ จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้ เห็นอย่างชัดเจน	- โครงการต้องติดตั้งป้าย “ห้ามเร่งเครื่องยนต์เสียงดัง” ไว้ บริเวณที่ จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่าง ชัดเจน	-	-
	3. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้ มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	- กำชับพนักงานตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	-	-
	4. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ เป็นประจำสม่ำเสมอ	- กำชับพนักงานต้องดูแลรักษาความสะอาดถนนภายใน โครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	-





ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จุลองกรู – ลาตกระบัง เฟส2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.5 การป้องกันอัคคีภัย	<p>1. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตาม ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและตามที่เสนอ ได้แก่</p> <p>(1) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือน เพลิงไหม้ ทั้งแบบอัตโนมัติ เสียง/แสง หรือส่งสัญญาณด้วยมือ เครื่องตรวจจับ ความร้อน เครื่องตรวจจับควัน โทรศัพท์ แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และแผงควบคุม ระบบ สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้</p> <p>(2) ระบบผจญเพลิง เช่น ตู้เก็บสายฉีดน้ำ ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet; FHC) ถึง ดับเพลิงมือถือ และทางหนีไฟ โดย อุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องมี ประสิทธิภาพการทำงานตามมาตรฐานที่ เป็นที่ยอมรับ</p> <p>(3) ระบบอพยพหนีไฟ ได้แก่ บันไดหนีไฟ ประตู หนีไฟ ป้ายบอกทางหนีไฟ พื้นที่หนี</p>	<p>- จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตาม ข้อกำหนดที่ เกี่ยวข้องและตามที่เสนอในมาตรการ</p>	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 8



ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จุลองกรู – ลาตกระบัง เฟส2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ไฟทางอากาศ ระบบแสงสว่างฉุกเฉิน และจุดรวมพล			
	2. จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชี หมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อ ความรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน(สายด่วน 199) และหมายเลขโทรศัพท์ของ บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) (สายด่วน 1540) รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อม ดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง ดังแสดงใน เอกสารแนบท้ายมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ	- จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชี หมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงาน บรรเทาสาธารณภัยเพื่อความเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ ฉุกเฉิน(สายด่วน 199) และหมายเลขโทรศัพท์ของ บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) (สายด่วน 1540) รวมถึงจัดให้มีการ ฝึกซ้อม ดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 8
	3. จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ ให้มี การ ฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีมพนักงาน ภายในโครงการ และ ประสานงานกับ บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) เพื่อให้ทราบ แนวทางใน	- จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ ให้มีการ ฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีมพนักงานภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 8

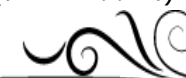




ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จลองกรัง – ลาตกระบัง เฟส2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	การปฏิบัติ และมีความรู้ความชำนาญในการ ปฏิบัติตามแผนฉุกเฉินข้อ 2)			
	4. จัดให้ทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ ได้รับการอบรม การป้องกันและระงับเหตุ อัคคีภัยจากกรมป้องกันและ บรรเทาสาธารณ ภัยก่อนการเปิดใช้อาคารโครงการ	- จัดให้ทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ ได้รับการ อบรม การป้องกันและระงับเหตุอัคคีภัยจากกรมป้องกัน และ บรรเทาสาธารณภัยก่อนการเปิดใช้อาคาร โครงการ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 8
	5. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกัน อัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- กำชับพนักงานตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกัน อัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้ งานอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 8
	6. จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวัง อันตรายจาก ไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องไฟฟ้า	- โครงการต้องจัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวัง อันตรายจาก ไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องไฟฟ้า	-	-
	7. จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อ แปลงไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการต้องจัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของ หม้อแปลงไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-	-
	8. ติดป้ายขอผู้ให้บริการซ่อมบำรุง สถานที่ติดต่อ เบอร์โทร ติดต่อ บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า และ ห้องสำนักงาน นิติบุคคล เพื่อความรวดเร็ว สำหรับการติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือ กระแสไฟฟ้าขัดข้อง	- กำชับพนักงานติดป้ายขอผู้ให้บริการซ่อมบำรุง สถานที่ ติดต่อ เบอร์โทร ติดต่อ บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้าและห้อง สำนักงาน นิติบุคคล เพื่อความรวดเร็วสำหรับการติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	-	-



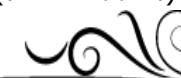


ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จลองกรัง – ลาดกระบัง เฟส2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	9. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยและ เจ้าหน้าที่ โครงการทราบวิธีปฏิบัติตนเมื่อเกิด ไฟไหม้และการใช้ อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้ มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผัง อาคารแสดง ตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ดับเพลิงประจำ บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงของทุกชั้น และจุดรวม พล รวมทั้ง จัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทาง หนีไฟบอกเป็นระยะๆ	- โครงการต้องประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยและ เจ้าหน้าที่ โครงการทราบวิธีปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้และ การใช้ อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และ ติดตั้งแผนผัง อาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ ดับเพลิงประจำ บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงของทุกชั้น และ จุดรวมพล รวมทั้ง จัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนี ไฟบอกเป็นระยะๆ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 8
	10. จัดให้มีจุดรวมพล (Point of Assembly) ทั้งหมด 3 จุด มีขนาดพื้นที่รวม 389.52 ตารางเมตร ได้แก่ จุด A ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางทิศ เหนือของอาคาร D มีขนาดพื้นที่ 64.94 ตาราง เมตร รองรับผู้อพยพมาจาก อาคาร D ในชั้นที่ 6-8 จำนวน 250 คนจุด B1ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สี เขียวด้านทิศตะวันออกของ อาคาร C มีขนาด พื้นที่ 130.44 ตารางเมตร รองรับผู้ อพยพมาจาก อาคาร D ในชั้นที่ 2-5 และพนักงานใน โครงการ จำนวนทั้งหมด 513 คน และจุด B2	- โครงการต้องจัดให้มีจุดรวมพล (Point of Assembly) ทั้งหมด 3 จุด ได้แก่ จุด A ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางทิศ เหนือของอาคาร Dจุด B1ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศ ตะวันออกของ อาคาร Cจุด B2 ตั้งอยู่ บริเวณพื้นที่สีเขียว ด้านทิศตะวันออกของอาคาร C	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 8

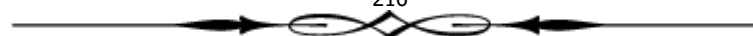
ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จุลองกรู – ลาตกระบัง เฟส2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ตั้งอยู่ บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของ อาคาร C มีขนาดพื้นที่ 194.44 ตารางเมตร รองรับผู้อพยพมาจาก อาคาร C 763 คน และ พนักงานในโครงการ 10 คน มีจำนวนทั้งหมด 773 คน โดยทุกจุดคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ต่อคน เท่ากับ 0.25 ตารางเมตร/คน			
	11. จุบรวมพลต้องไม่กีดขวาง การอำนวยความสะดวก ดับเพลิง และ เส้นทางวิ่งของรถดับเพลิงใน กรณีเกิดอัคคีภัย และสามารถเชื่อมต่อกับถนน และอพยพออกนอกโครงการได้สะดวก	- จุบรวมพลของโครงการต้องไม่กีดขวาง การอำนวยความสะดวก ดับเพลิง และ เส้นทางวิ่งของรถดับเพลิงในกรณีเกิด อัคคีภัย และสามารถเชื่อมต่อกับถนน และอพยพออก นอกโครงการได้สะดวก	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 8
	12. กำหนดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นประจำ อย่างน้อย ปีละครั้ง ซึ่งโครงการจะจัดทำ แผนการอพยพหนีไฟ และจัดให้ มีการซักซ้อม การปฏิบัติตามแผนปีละครั้ง ซึ่งจะประสานงาน สถานดับเพลิงซึ่งอยู่ใกล้พื้นที่โครงการมาก ที่สุด ในการฝึกอบรมให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการถึงการปฏิบัติตน และช่วยเหลือตัวเองในเบื้องต้น เมื่อเกิดเหตุ	- โครงการต้องกำหนดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟ เป็น ประจำอย่างน้อย ปีละครั้ง ซึ่งโครงการจะจัดทำแผนการ อพยพหนีไฟ และจัดให้ มีการซักซ้อมการปฏิบัติตามแผน ปีละครั้ง	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 8



ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จุลองกรู – ลาตกระบัง เฟส2

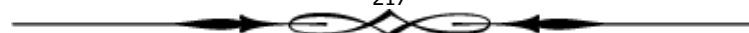
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ฉุกเฉิน การแจ้งเหตุฉุกเฉิน การใช้งานอุปกรณ์ผจญเพลิงต่างๆ และซักซ้อมตามแผนอพยพหนีไฟของโครงการ			
5.6 การป้องกันของตกจากที่สูง	1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการจัดเก็บของบริเวณระเบียงให้มีขีด หรืออยู่ในบริเวณที่มั่นคงปลอดภัยไม่ตกหล่นได้ง่าย	- โครงการต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการจัดเก็บของบริเวณระเบียงให้มีขีด หรืออยู่ในบริเวณที่มั่นคงปลอดภัยไม่ตกหล่นได้ง่าย	-	-
5.7 สุนทรียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,547.55 ตารางเมตรจำแนกเป็นพื้นที่สีเขียวนอกอาคารที่ระดับพื้นดินเท่ากับ 1,547.55 ตารางเมตร โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,031.47 ตารางเมตร พร้อมดูแลรักษา สภาพพื้นที่สีเขียวตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,547.55 ตารางเมตรพร้อมดูแลรักษา สภาพพื้นที่สีเขียวตลอดระยะดำเนินการ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 10
	2. การเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบโครงการที่เกี่ยวข้อง ลักษณะทางสถาปัตยกรรม เช่น การติดตั้งป้ายโฆษณา การติดตั้งเสาส่งสัญญาณโทรศัพท์ เคลื่อนที่ ต้องแจ้งให้ หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ	- การเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบโครงการที่เกี่ยวข้อง ลักษณะทางสถาปัตยกรรม เช่น การติดตั้งป้ายโฆษณา การติดตั้งเสาส่งสัญญาณโทรศัพท์ เคลื่อนที่ ต้องแจ้งให้ หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ	-	-

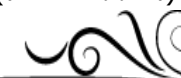




ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จลองกรู – ลาตกระบัง เฟส2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.7 สุนทรียภาพ(ต่อ)	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการเพื่อเพิ่มความร่มรื่น	- โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการเพื่อเพิ่มความร่มรื่น	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 10
	4. ออกแบบบริเวณด้านหน้าโครงการให้สวยงาม เพื่อให้เกิดทัศนียภาพที่ดีต่อผู้พักอาศัยและชุมชนใกล้เคียง	- ออกแบบบริเวณด้านหน้าโครงการให้สวยงาม เพื่อให้เกิดทัศนียภาพที่ดีต่อผู้พักอาศัยและชุมชนใกล้เคียง	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 1
5.8 การบดบังวิญู โทรทัศน์	1. จัดให้มีการแจ้งมาตรการ ด้านการชดเชยผลกระทบจากการสูญเสียการใช้ประโยชน์จากการบดบังสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ ต่อบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ โดยโครงการจะประสานต่อบ้านพักที่มีผู้พักอาศัย และได้รับผลกระทบจากโครงการ ในรัศมี 100 เมตร ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างและสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินการโครงการโดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการจากผลกระทบที่เกิดขึ้นภายหลังจากโครงการเปิดดำเนินการในกรณีทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการไกล่	- โครงการต้องจัดให้มีการแจ้งมาตรการ ด้านการชดเชยผลกระทบจากการสูญเสียการใช้ประโยชน์จากการบดบังสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ ต่อบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ	-	-

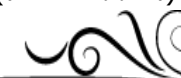




ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จลองกรัง – ลาดกระบัง เฟส2

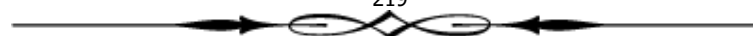
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.8 การบดบังวิญ โทรทัศน์(ต่อ)	เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการ จะรับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)			
5.9 การบริหารจัดการ นิคมอุตสาหกรรม	1. บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ เอช 18 จำกัด (เจ้าของ โครงการ) เมื่อทำการโฆษณาขายห้อง ชุดในอาคารชุด ต้อง เก็บสำเนาข้อความหรือ ภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออก โฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใด ไว้ใน สถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุด หมด และจะส่ง สำเนาเอกสารดังกล่าวพร้อม สำเนาเล่มสมบูรณ์รายงานและ แผ่นซีดีให้นิคม อุตสาหกรรมชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด	- บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ เอช 18 จำกัด (เจ้าของ โครงการ) เมื่อทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้อง เก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือ ชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำใน รูปแบบใดไว้ใน สถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้อง ชุดหมด และจะส่ง สำเนาเอกสารดังกล่าวพร้อมสำเนาเล่ม สมบูรณ์รายงานและ แผ่นซีดีให้นิคมอุตสาหกรรมชุดจัดเก็บ ไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด	-	ภาคผนวก ข-6
	2. ในการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ข้อความหรือภาพ ที่โฆษณาจะต้องตรงกับ หลักฐาน และรายละเอียดที่ยื่น พร้อมคำขอจด ทะเบียน และต้องระบุรายละเอียดที่ เกี่ยวกับ ทรัพย์สินส่วนกลางให้ชัดเจน	- ในการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ข้อความหรือภาพ ที่โฆษณาจะต้องตรงกับหลักฐาน และรายละเอียดที่ยื่น พร้อมคำขอจดทะเบียน และต้องระบุรายละเอียดที่ เกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลางให้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ข-6





ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จลองกรัง – ลาดกระบัง เฟส2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.9 การบริหารจัดการนิติบุคคลอาคาร(ต่อ)	3. ให้ถือว่าข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด แล้วแต่กรณี หากข้อความหรือภาพใดมีความหมาย ขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญาสัญญาจะซื้อ จะขาย หรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ให้ตีความไปในทางที่เป็นคุณแก่ผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด	- ให้ถือว่าข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด แล้วแต่กรณี หากข้อความหรือภาพใดมีความหมาย ขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญาสัญญาจะซื้อจะขาย หรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ให้ตีความไปในทางที่เป็นคุณแก่ผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด	-	ภาคผนวก ข-6
	4. ในการทำสัญญาจะซื้อจะขาย หรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ระหว่างบริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ เอช 18 จำกัด/ผู้มี กรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคารกับผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด ต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขาย หรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ตามวรรคหนึ่งหนึ่ง ส่วนใด มิได้ทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดและไม่เป็นคุณต่อผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด สัญญาส่วนนั้นไม่มีผลใช้บังคับ	- ในการทำสัญญาจะซื้อจะขาย หรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ระหว่างบริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ เอช 18 จำกัด/ผู้มี กรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคารกับผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด ต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขาย หรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ตามวรรคหนึ่ง ส่วนใด มิได้ทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดและไม่เป็นคุณต่อผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด สัญญาส่วนนั้นไม่มีผลใช้บังคับ	-	-



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.9 การบริหารจัดการ นิคมอุตสาหกรรม(ต่อ)	5. ทางเข้าออกโครงการ และระบบสาธารณูปโภค ต่างๆที่ตั้งอยู่บนแปลงที่ดินทรัพย์ร่วมระหว่าง โครงการSENA KITH CHALONG KRUNG- LADKRABANG PHASE 1(เสนา คิทท์ ฌลอง กรุง-ลาดกระบัง เฟส 1) และ โครงการSENA KITH CHALONG KRUNG-LADKRABANG PHASE 2(เสนา คิทท์ ฌลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 2) (ระยะ ดำเนินการ) เจ้าของโครงการจะ รับผิดชอบดูแล แต่เมื่อมี การจดทะเบียนนิติ บุคคลอาคารชุดของทั้ง 2 เฟสและได้ โอนที่ดิน ดังกล่าวให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดทั้ง 2 เฟสแล้ว นิติบุคคลอาคารชุดของทั้ง 2 เฟส จะเป็นผู้ดูแล รักษารับผิดชอบร่วมกัน	- ทางเข้าออกโครงการ และระบบสาธารณูปโภคต่างๆที่ ตั้งอยู่บนแปลงที่ดินทรัพย์ร่วมระหว่างโครงการSENA KITH CHALONG KRUNG-LADKRABANG PHASE 1(เสนา คิทท์ ฌลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 1) และ โครงการ SENA KITH CHALONG KRUNG-LADKRABANG PHASE 2(เสนา คิทท์ ฌลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 2) (ระยะ ดำเนินการ) เจ้าของโครงการจะรับผิดชอบดูแล แต่ เมื่อมี การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดของทั้ง 2 เฟส และได้ โอนที่ดินดังกล่าวให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดทั้ง 2 เฟสแล้ว นิติบุคคลอาคารชุดของทั้ง 2 เฟส จะเป็นผู้ดูแล รักษารับผิดชอบร่วมกัน	-	-
	6. แปลงถนนการะจำยอมได้ดำเนินการจด ทะเบียนไปแล้วจะ ไม่มีการเรียกเก็บ ค่าตอบแทนเพิ่ม แต่ค่าใช้จ่ายในการดูแล ซ่อมแซม ค่าไฟฟ้าแสงสว่าง จะใช้เงินจากค่า	- แปลงถนนการะจำยอมได้ดำเนินการจดทะเบียนไปแล้ว จะ ไม่มีการเรียกเก็บค่าตอบแทนเพิ่ม แต่ค่าใช้จ่ายในการ ดูแลซ่อมแซม ค่าไฟฟ้าแสงสว่าง จะใช้เงินจากค่า ส่วนกลางของนิติบุคคลจากทั้ง 2 เฟส ร่วมกันดูแล รับผิดชอบค่าใช้จ่ายดังกล่าว	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จลองกรง – ลาตกระบัง เฟส2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.9 การบริหารจัดการ นิคมอุตสาหกรรม(ต่อ)	ส่วนกลางของนิคมอุตสาหกรรมจากทั้ง 2 เฟส ร่วมกัน ดูแลรับผิดชอบค่าใช้จ่ายดังกล่าว			
	7. กรณีเมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จ สิ้นให้มี การส่งมอบเล่มรายงานให้แก่นิคมอุตสาหกรรม เพื่อปฏิบัติ ตามมาตรการ และมีหน้าที่ รายงานผลปฏิบัติตามมาตรการ ตามความถี่ที่ กฎหมายกำหนด	- กรณีเมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นให้มี การส่งมอบเล่มรายงานให้แก่นิคมอุตสาหกรรมชุดเพื่อ ปฏิบัติ ตามมาตรการ และมีหน้าที่รายงานผลปฏิบัติตาม มาตรการ ตามความถี่ที่กฎหมายกำหนด	-	-
	8. การโอนหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการให้แก่ นิคมอุตสาหกรรมชุด ไปดูแลโดยมีหลักฐานการ รับทราบของนิคมอุตสาหกรรมชุด เพื่อให้เจ้าของ โครงการพ้นจากหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการ	- การโอนหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการให้แก่นิคมอุตสาหกรรม ชุด ไปดูแลโดยมีหลักฐานการรับทราบของนิคมอุตสาหกรรม ชุด เพื่อให้เจ้าของโครงการพ้นจากหน้าที่ปฏิบัติตาม มาตรการ	-	-